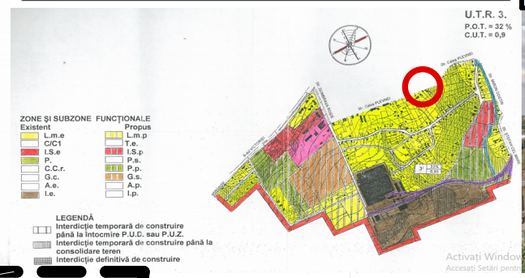
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE LOCUINTA, ANEXA, BRANSAMENTE UTILITATI si IMPREJMUIRE

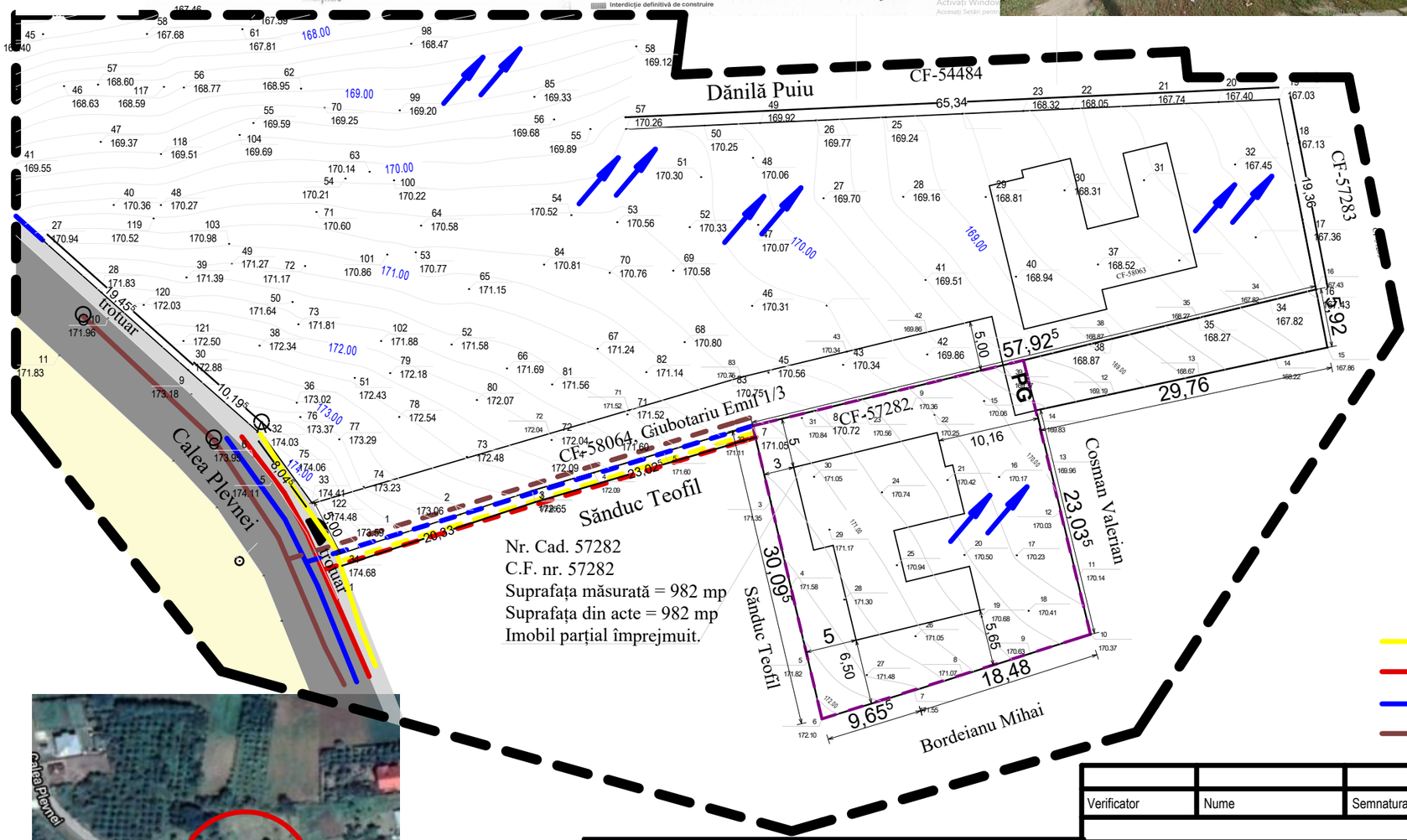
U.T.R. nr.3 P.O.T. = 32% C.U.T. = 0,9
ZONĂ INDUSTRIALĂ, LOCUINȚE ȘI SERVICII
PRESCRIPȚII SPECIFICE DE CONSTRUIBILITATE
Conform cap.: I.5.3.; I.5.4.; II.1.2.5.; II.1.2.6.; II.3.1.; II.3.1.8.; II.3.1.9.; II.3.1.13.; II.3.; II.6.; V.4.; V.6.; VI.4.; VII.3.; VII.4.; VIII.3.; VIII.4.; VIII.5.; IX.3.; IX.4.; IX.5.; IX.6.; IX.7.; XI.2.; XI.3.; XI.4.; XI.5.
delimitare: Calea Plevnei, str. Miron Costin, str. Ştefan cel Mare, zona industrială S-E, b-dul Victoriei;
funcţiunea dominantă: zona industrială cu funcţiuni adiacente, ansamblul de locuinţe şi servicii.
I. EXISTENT: L.p.e. – zonă locuinţe în blocuri existente
L.m.e. – zonă locuinţe individuale cu regim mic de înălţime
I.S.e. – Casa de Copii nr.2
- Obor
- sediu pompieri
I.e - S.C. „Transport Mixt" S.A.
- Zona industrială E-SE
II. PROPUNERI: L.p.p. – locuinţe colective în blocuri propuse
L.m.p. – locuinţe individuale cu regim mic şi mediu de înălţime

UTR 3	32%
	0,9
Regim de inaltime maxim admis P+2E	





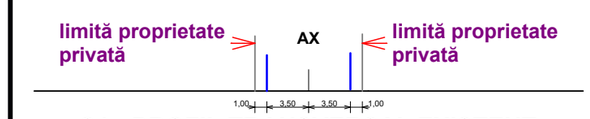
N





LIMITE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN PROPRIETATE
- TEREN PROPRIETATEA CIUBOTARIU E.
- TEREN PROPRIETATI PERSOANE FIZICE
- LOCUINTA PROPUSA -P- EDIFICABIL MAXIM PROPUS
- CIRCULAŢIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ
- CIRCULAŢIE PIETONALA EXISTENTĂ
- SPATII VERZI
- SUPRAFATA DALATĂ / BETONATA
- ACCES PE LOT
- 3,00 DISTANŢE TOPO C.F. nr. 57282
- DIRECTIE SCURGERE APE PLUVIALE

RETELE
- GAZE NATURALE EXISTENT
- LES 0,4kV EXISTENT AERIAN
- RETELE APA EXISTENT
- CANALIZARE MENAGERA EXISTENTA



S1 - PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT CALEA PLEVNEI

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data

SC STO CONCEPT SRL SUCEAVA
CUI 37942562

Beneficiar: CIUBOTARIU EMIL, B-dul VICTORIEI nr.2, bl.A4, et.2, ap.6, DOROHOI, JUD BOTOSANI

Proiect nr.06 2022

Specificaţie	Nume	Semnătură	Scara: 1:500
Şef proiect	carh. Mihai Mihăilescu		
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 01.2022
Desenat	ing.Tiberiu Olinschi		

Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA , ANEXA, IMPREJMUIRE si BRANSAMENTE UTILITATI
Amplasament: CALEA PLEVNEI NR.fn, DOROHOI

Faza: P.U.D.

Titlu planşă: REGLEMENTARI EDILITARE

Planşa: U.03